

# 海州低空经济项目2025年上半年度招标代理服务择优选取 评分办法

## 一、选取方法

本项目按“择优选取”方法，确定中标方。

投标报名截止后，由招标人连云港低空产业投资运营有限公司组建的评标委员会对已递交投标文件的投标人，按照《择优选取评标办法》的评分标准进行打分，选取得分最高的投标人为中标人，得分相同的由招标人随机抽取产生。

## 二、项目概况与招标范围

- 1、项目名称：海州低空经济项目2025年上半年度招标代理服务；
- 2、项目地址：本工程位于海州区；
- 3、项目规模：项目投资约700万元；
- 4、服务期：30天；

5、招标范围：项目实施全过程的招标前期咨询、发布招标公告、编制招标文件、编制工程量清单、编制招标控制价、报送评审中心、组织开标、评标、发布中标公示、发出中标通知书、编制招投标情况书面报告、草拟合同、合同备案、从信息发布至合同签订备案的全部工作内容等。

## 三、本项目最高投标限价

1、最高投标限价：投标人投标时按费率报价，本项目招标代理费及清单编制费报价不得高于《招标代理服务收费管理暂行办法》[2002]1980号文和《省物价局省住房和城乡建设厅关于规范工程造价咨询服务收费标准及有关事项的通知》苏价服〔2014〕383号文的标准收费的70%；不得低于《招标代理服务收费管理暂行办法》



[2002]1980号文和《省物价局省住房和城乡建设厅关于规范工程造价咨询服务收费标准及有关事项的通知》苏价服〔2014〕383号文的标准收费的60%。本项目招标代理费由业主支付，选取代理过程中所需评审费用由中标单位支付。

### 三、投标报名及投标文件的递交

1、因海州区中介超市服务管理平台上传空间有限，本次投标采取线上报名，线下递交投标文件。

2、线上报名时间：截止为2025年3月14日12时00分。

3、线下递交文件和开标时间为2025年3月14日15时00分(如不一致，以中介超市服务管理平台上选取时间为准。地点不变。)

4、递交地点：郁州路9号瀛洲大厦8楼会议室。

5、递交方式：由投标人法定代表人或授权代表现场提交投标文件，不接受邮寄等其他方式，逾期送达无效。

### 四、文件的份数、密封和标记

1、本次投标文件制作份数要求：正本1份，副本2份。

投标人应严格按照要求的份数准备投标文件，每份投标文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样。投标人应将投标文件正本和副本密封包装。评审时发现正本和副本不一致，以正本为准。

2、密封的响应文件应：

(1)按文件中注明的地址在开标截止时间前送达；

(2)密封包装上应注明参加本次项目名称、投标人名称、法定代表人或授权委托人信息，并在密封包装上加盖公章。

3、投标人应按文件规定的份数、密封和标记提交响应文件，投标人未按文件中规定要求提交响应文件，按无效响应处理。

## 评标办法前附表

评审项目	评分标准							
报价得分	30分	投标人投标时按费率报价。 价格分统一采用低价优先法，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分30分。其他投标供应商的价格分统一按照下列公式计算 $\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times 30$ 价格分得分保留至小数点后两位数。						
项目组人员配置	20分	一、项目负责人： 1、拟派项目负责人具有高级及以上职称的，得5分；通过“2024年度省或市级建设工程招标代理业务知识考核”合格的得5分，本项最高得10分。 二、项目组成员： 1、招标专职人员（不含项目负责人，至少配备2人，否则不计分） （1）招标专职人员具有中级及以上职称的，有1人得2分，最高得4分； （2）招标代理专职人员通过“2024年度省或市级建设工程招标代理业务知识考核”，有1人得3分，最高得6分。 须提供考核成绩合格证书或相关成绩合格证明，否则不予得分。 项目负责人、招标代理专职人员不得重复，否则不得分。 注：提供项目负责人、招标代理人员、相关证书（在有效期内）及社保机构出具的近3个月（2024年11月-2025年1月）投标申请人为其缴纳的社保缴费证明（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）等材料（如为退休人员需提供单位聘用合同及退休证明）；						
代理机构业绩	10分	投标人自2021年1月1日以后，有服务类招标代理业绩的，有一个得5分，本项目最高得10分； 注：类似业绩须提供招标代理合同。提供的证明材料必须能清晰的表明类似项目的投标人名称、项目内容、时间等需要明示的内容。						
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td data-bbox="517 1700 1406 1861">                             对本项目工作的理解，根据投标人提供的理解内容进行打分，理解内容有针对性得5-8分，理解内容一般得2-5分，理解内容差或未提供得0-2分。                         </td> <td data-bbox="1406 1700 1481 1861" style="text-align: center; vertical-align: middle;">8</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 1861 1406 2022">                             工作流程及工作要点：                              能体现优质服务得6-8分，满足服务基本需求得3-6分，不满足服务需求或缺项得0-3分。                         </td> <td data-bbox="1406 1861 1481 2022" style="text-align: center; vertical-align: middle;">8</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 2022 1406 2148">                             招标文件编制质量保证措施：                              科学合理6-8分，能满足要求的3-6分，不能满足或缺项的0-3分。                         </td> <td data-bbox="1406 2022 1481 2148" style="text-align: center; vertical-align: middle;">8</td> </tr> </table>	对本项目工作的理解，根据投标人提供的理解内容进行打分，理解内容有针对性得5-8分，理解内容一般得2-5分，理解内容差或未提供得0-2分。	8	工作流程及工作要点： 能体现优质服务得6-8分，满足服务基本需求得3-6分，不满足服务需求或缺项得0-3分。	8	招标文件编制质量保证措施： 科学合理6-8分，能满足要求的3-6分，不能满足或缺项的0-3分。	8
对本项目工作的理解，根据投标人提供的理解内容进行打分，理解内容有针对性得5-8分，理解内容一般得2-5分，理解内容差或未提供得0-2分。	8							
工作流程及工作要点： 能体现优质服务得6-8分，满足服务基本需求得3-6分，不满足服务需求或缺项得0-3分。	8							
招标文件编制质量保证措施： 科学合理6-8分，能满足要求的3-6分，不能满足或缺项的0-3分。	8							

招标代理方案	40分	招标代理进度计划安排及保证措施(依据招标人进度计划切实安排) 进度安排合理措施有效得6-8分; 进度安排措施一般得3-6分; 进度 安排不合理得0-3分。	8
		合理化建议: 合理化建议有效得6-8分; 合理化建议一般得3-6分; 不合理得0-3分	8



封面

海州低空经济项目2025年上半年度招标代理服务



# 投标文件

投标人：

法定代表人或委托代理人：

日期：

## 目 录

- 一、 投标函
- 二、 法定代表人身份证明
- 三、 授权委托书
- 四、 投标人基本情况表
- 五、 投标人综合能力佐证材料
- 六、 投标人业绩佐证材料
- 七、 项目组人员专业水平佐证材料
- 八、 招标代理服务方案
- 九、 其它

机电工程

招标人：[模糊]

日期：[模糊]

## 一、投标函

我方收到贵公司项目招标文件，经仔细阅读和研究，我方决定参加投标，并向贵公司承诺：

1. 愿意按照招标文件的一切要求，提供以上所有服务，投标报价如下：按《招标代理服务收费管理暂行办法》[2002]1980号文和《省物价局省住房和城乡建设厅关于规范工程造价咨询服务收费标准及有关事项的通知》苏价服（2014）383号文收费标准的\_\_\_\_\_%计取。（保留两位小数）
2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。
3. 如果我方中标，将派出\_\_\_\_\_作为本标段的项目负责人。
4. 如我方中标：
  - (1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。
  - (2) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约保证金。
  - (3) 我方将严格履行本投标文件中的全部承诺和责任，并遵守招标文件中对投标人的所有规定。
5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。
6. 我方在此声明，不出借（挂靠）营业执照，如标中、标后被发现存在出借（挂靠）营业执照的行为，愿意无条件接受被取消投标及中标（候选人）资格、投标保证金不予退还、履约保证金不予退还、合同解除及清除出场，一切损失自行承担。
7. 如果贵单位接受我方投标，我方保证按照招标文件的约定及时与贵单位按招标文件中招标代理合同的格式及内容签署服务合同。
8. 除另外达成合同并生效，贵方的招标文件、中标通知书和我方投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人(公章)：

法人代表或授权委托人（签字或印章）：

日期：



## 二、法定代表人身份证明



投标人：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系 \_\_\_\_\_ (投标人名称) 的法定代表人。 特此证明。

投标人：(盖单位章)

日期： 年 月 日

附：法定代表人身份证复印件(加盖公章)

### 三、授权委托书

本人\_\_\_\_\_ (姓名、身份证号)系\_\_\_\_\_ (投标人名称)的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_ (姓名、身份证号)为我方代理人。代理人根据授权，\_\_\_\_\_ 以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_ (项目名称)投标文件、签订合同和处理(标后异议、投诉等)投标全过程各项事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：同投标有效期

代理人无转委托权。

附：法定代表人和授权委托人身份证明

投标人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

身份证号码：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 四、投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址			邮政编码			
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
业统一社会信用代码						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数			
企业资质等级			其中	注册造价师		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

注：后附营业执照、企业基本户开户许可证(或基本存款账户信息证明)等证明材料复印件(加盖公章)。

五、项目组人员佐证材料

格式自拟

六、投标人业绩佐证材料

格式自拟

七、投标人资信佐证材料

格式自拟

八、招标代理服务方案

格式自拟

九、投标人认为需提供的其他证明资料