

海州区区域社会治理现代化指挥中心办公场所 装修监理选取办法



按“择优选取”方法，确定中标方。投标报名截止后，由招标人组建的评标委员会对已递交投标文件的投标人，按照《择优选取评标办法》（见下文）的评分标准进行打分，选取得分最高的投标人为中标人。得分相同的投标人由招标人随机抽取产生。

一、本项目投标限价

服务金额：最高限价：按发改价格【2007】670号收费标准的70%；

最低限价：按发改价格【2007】670号收费标准的50%；

监理费由建设单位支付。报价低于最低限价或超出最高限价的按无效响应处理。

二、投标人资格要求

1.资格审查必要条件

1.1 具有独立订立合同的能力；（申请人提供有效企业营业执照）

1.2 企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；（承诺书）

1.3 企业的资质类别和等级：建设行政主管部门核发的有效的房屋建筑工程监理丙级及以上资质或综合资质。

1.4 投标人拟派项目负责人须具有：房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资质（有效期内）

1.5 本次招标对投标人拟派总监理工程师在监工程的要求；投标人不得使用在限制期限内的人员作为总监理工程师进行投标。

1.6 项目负责人须是本单位正式员工，能提供与本单位签订劳动合同及提供（2024年08月至2025年01月）近六个月中任一个月由当地社保机构出具的社保缴纳证明材料，并加盖社保机构章或社保机构参保缴费证明电子专用章；

三、投标报名及投标文件的递交

1.因海州区中介超市服务管理平台上传空间有限，本次投标采取线上报名，线下递交投标文件。

2.报名截止时间:2025年2月18日12时00分



3.递交截止时间:2025年2月18日16时00分

4.递交地点:海州区郁洲北路9号瀛洲大厦2楼202室

5.递交方式:由投标人法定代表人或授权代表现场提投标文件,不接受邮寄等其他方式,逾期送达无效。

四、文件的份数、密封和标记

1.本次投标文件制作份数要求:正本份数:1份 副本份数:2份

投标人应严格按照采要求的份数准备投标文件,每份投标文件必须清楚地标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符,以正本为准。投标人应将投标文件正本和所有副本密封。投标人未按文件中规定的正本和副本的数量提交 响应文件,按无效响应处理。

2.密封的响应文件应:(未按要求密封和加写标记的响应 文件将不予接收)

(1)按文件中注明的地址送达规定地点;

(2)密封包装上应注明参加本次项目名称;

(3)密封包装上应写明投标人名称、法定代表人,并在密封包装上加盖公章。

3.如果密封包装未按要求密封和加写标记,招标人将会拒收,作无效响应处理。

五、以下附择优选取评标办法(投标文件格式自拟)

	分值构成 (总分 100分)	投标报价:36分 监理方案:24分 项目监理机构:20分 类似工程业绩:20分
	投标报价得分(36分)	1、报价说明: 最高限价:按发改价格【2007】670号收费标准的70%; 最低限价:按发改价格【2007】670号收费标准的50%; 2、以有效投标申请文件招标代理及造价咨询服务收费报价的算术平均值为A,最高投标限价为B,评标基准价 $C=A \times Q1+B \times Q2$ 。 $Q1$ 的取值范围为10%,15%,20%,25%,30%; $Q2=1-Q1$, $Q1$



		<p>值在开标前由投标申请人推选的代表随机抽取确定。评标价等于评标基准价的得满分，每偏离评标基准价 1%扣 0.2 分，偏离不足 1%的，按照插入法计算得分。</p> <p>3、投标报价高于此控制价者做无效标处理。</p> <p>注：评审委员会在评审报告上签字后，评标基准价不因投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变，但评审过程中的计算错误可做调整。</p>	
	<p>监理方案 (24 分)</p>	<p>质量控制方案 (5 分)</p> <p>进度控制方案 (5 分)</p> <p>安全控制方案 (5 分)</p> <p>合同及信息管理方案 (5 分)</p> <p>监理工作制度 (4 分)</p>	
<p>注：①除监理方案中缺少相应内容的评审要点不得分外，投标文件的监理方案各项评审要点得分不应低于该评审要点满分的 70%。</p>			
	<p>项目监理机构 (20 分)</p>	<p>总监理工程师 (10 分)</p>	<p>1、总监理工程师取得国家注册监理工程师得 10 分。</p> <p>注：上述相关证书提供复印件加盖公章装订在投标文件中。</p>
		<p>专业监理工程师 (10 分)</p>	<p>1、监理人员配备：</p> <p>(1)项目监理机构中，专业监理工程师具有国家级注册监理工程师的得 5 分。</p> <p>(2) 监理人员具有高级及以上职称，每提供一个得 5 分，本项最高得 5 分。</p> <p>注：上述相关证书提供复印件加盖公章装订在投标文件中。</p>
	<p>类似工程业绩 (20 分)</p>	<p>1、监理企业类似业绩 (20 分)：</p> <p>2021 年 1 月 1 日至今监理企业承担过单项施工合同造价 180 万元及以上类似工程监理项目的，每提供一个业绩得 20 分，最多得 1 分。</p>	