

海州区后沈圩片区北广场绿化项目审计服务招标代理

## 招标说明



### 一、选取方法

本项目按“择优选取”方法，确定中标方。

投标报名截止后，由招标人组建的评标委员会对已递交投标文件的投标人，按照《择优选取评标办法》（见下文）的评分标准进行打分，选取得分最高的投标人为中标人。得分相同的投标人由招标人随机抽取产生。

### 二、本项目最高投标限价

按计价格[2002]1980号文规定的收费标准的50%。投标报价高于招标控制价按无效标处理。（最高投标限价以本招标说明为准）

### 三、投标报名及投标文件的递交

1、因海州区中介超市服务管理平台上传空间有限，本次投标采取线上报名，线下递交投标文件。

2、报名截止时间：2023年12月8日15时00分。

3、递交截止时间：2023年12月9日15时00分。

4、递交地点：连云港泓顺城市发展有限公司（连云港市海州区海昌北路66号7楼）。

5、递交方式：由投标人法定代表人或授权代表现场提交投标文件，不接受邮寄等其他方式，逾期送达无效。



#### 四、文件的份数、密封和标记

1、本次投标文件制作份数要求：

正本份数：1份 副本份数：2份

投标人应严格按照采要求的份数准备投标文件，每份投标文件必须清楚地标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。投标人应将投标文件正本和所有副本密封。投标人未按文件中规定的正本和副本的数量提交响应文件，按无效响应处理。

2、密封的响应文件应：（未按要求密封和加写标记的响应文件将不予接收）

(1) 按文件中注明的地址送达规定地点；

(2) 密封包装上应注明参加本次项目名称；

(3) 密封包装上应写明投标人名称、法定代表人、授权委托人信息，并在密封包装上加盖公章。

3、如果密封包装未按要求密封和加写标记，招标人将会拒收，作无效响应处理。

# 择优选取评标办法

分值构成（总分 100 分）	投标报价： <u>30</u> 分 企业资信、规模： <u>8</u> 分 企业业绩： <u>15</u> 分 项目负责人： <u>6</u> 分 项目小组成员： <u>16</u> 分 服务方案： <u>25</u> 分
企业业绩	评分标准
投标报价（30 分）	1. 招标控制价为：按计价格[2002]1980 号文件规定的收费标准的 50%。投标报价高于招标控制价按无效标处理。 2. 以所有有效投标文件的投标报价算术平均值为 A，最高投标限价为 B，则： $A*Q1+B*Q2=$ 评标基准价， $Q2=1-Q1$ ， $Q1$ 的取值范围 10%，15%，20%，25%，30%； $Q1$ 值在开标前由招标人代表随机抽取确定。评标价等于评标基准价的得满分；偏离评标基准价+1%，扣减 0.15 分；偏离评标基准价-1%，扣减 0.1 分；偏离不足 1%的，按照内插法计算得分。 <b>注：评标基准价不因投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变，但评审过程中的计算错误可做调整。</b>
企业资信、规模（8 分）	咨询企业在连云港有固定营业场所，具备开评标室且具有完备的室内监控设备，办公面积： 1. 500 平方米(含)以上的，得 5 分 2. 300 平方米(含)-500 平方米的，得 3 分。 本项最高得分 5 分。 （自有的提供产权证明复印件加盖公章，租赁的提供有效房屋租赁合同或房屋租赁登记备案证明，并提供现场照片加盖公章，） 咨询企业同时具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，且证书覆盖范围包含招标代理、工程造价咨询内容的，得 3 分，本项最高 3 分。 <b>注：相关证明文件复印件（在有效期内）。以上证书须提供有效期内的原件的复印件装订至投标文件中，否则视为无效（查询地址：<a href="http://www.cnca.gov.cn/">http://www.cnca.gov.cn/</a>）。</b>
企业业绩（15 分）	1、咨询企业自 2020 年 1 月 1 日至今，承担过总投资额 1000 万元及以上的市政绿化工程项目，有一个得 5 分，最高得 15 分； <b>注：1、投标文件中需上传代理合同、中标通知书或直接发包通知书证明材料上传至投标文件中，否则不得分。</b> <b>2、金额以中标通知书或直接发包通知书金额为准。</b> <b>3、同一个项目多个标段只计取金额最高的标段，其他标段不得分。</b>

<p>项目负责人（6分）</p>	<p>1. 拟派项目负责人取得一级造价师执业资格满 20 年的（以取得执业资格时间为准），得 3 分；满 15 年的，得 1 分，本项最高 3 分。</p> <p>2. 拟派项目负责人取得高级及以上职称得 3 分，中级职称得 1 分，本项最高 3 分。</p> <p><b>注：1. 以上人员提供执业证书，注册证书，职称证书，劳动合同等，必须为本单位正式职工并提供社保缴纳凭证（须加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章），社保缴纳时间为 2023 年 6 月至今连续 6 个月。否则不得分。</b></p>
<p>项目小组成员（16分）</p>	<p>1、拟派项目组成员（不含项目负责人）具备一级注册造价师的，每一个人得 3 分，最高得 6 分。</p> <p>2. 拟派项目组成员（不含项目负责人）取得高级及以上职称得 3 分，中级职称得 1 分，最多计算 2 人，本项最高 6 分。</p> <p>3. 通过连云港市（或企业所在地）2022 年度代理机构从业人员业务知识招标考核合格的（85 分及以上），每一个人得 2 分，最高得 4 分。</p> <p><b>注：1. 以上人员提供执业证书，注册证书，职称证书，劳动合同等，必须为本单位正式职工并提供社保缴纳凭证（须加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章），社保缴纳时间为 2023 年 6 月至今连续 6 个月。否则不得分。</b></p> <p><b>2. 评分中要求的注册证书必须注册在投标人本单位，否则不予计分；返聘、临聘、已退休人员均不予计分（出资人除外）；已通过一级造价师考试，但尚未拿到注册证书（或注册证明）的，不予计分。</b></p>
<p>服务方案（25）</p>	<p>1. 项目的理解（0-5 分）。</p> <p>2. 招标代理工作流程（0-5 分）</p> <p>3. 服务质量保证措施（0-5 分）</p> <p>4. 招投标文件的保证措施（0-5 分）</p> <p>5. 招标保密措施和服务承诺（0-5 分）</p> <p><b>注：投标人编写的招标代理方案须详实、完整、科学、合理，评委根据方案内容酌情打分，最终取所有评委平均分为此项内容的最后得分。</b></p>

# 投标文件格式

## 封面

海州区后沈圩片区站北广场绿化项目审计服务招标代理

# 投标文件

投标人：

法定代表人或委托代理人：

日期： 年 月 日

# 投标文件主要目录

## 一、投标函

(招标人名称)：\_\_\_\_\_

1、我方已仔细研究了\_\_\_\_\_ (项目名称)招标文件的全部内容，根据本公司的实际情况，我公司的报价为招标代理费按计价格[2002]1980号文规定标准的\_\_\_\_\_%计取；报价超过控制价的作无效标处理；

2、我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3、如我方中标：

(1)我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2)随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3)我方承诺按照招标文件规定约定合同条款。

(4)我方承诺在合同约定的期限内完成全部合同工作。

4、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确的。

5、(其他补充说明)。

投标人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、法定代表人身份证明

投标人：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_ (投标人名称)的法定代表人

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

日期： 年 月 日



### 三、授权委托书

本人\_\_\_\_\_ (姓名、身份证号)系\_\_\_\_\_ (投标人名称)的法定代表人,现委托投标项目负责人\_\_\_\_\_ (姓名、身份证号)为我方代理人。代理人根据授权,以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_ (项目名称) 标段的投标文件、参加开标会、签订合同和处理投标全过程(含异议、投诉)各项事宜,其法律后果由我方承担。

委托期限:

代理人无转委托权。

附:法定代表人身份证明

投标人(盖单位章)\_\_\_\_\_

法定代表人(签字):\_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

日期: 年 月 日

## 四、投标人基本情况表

投标人名称					
注册地址				邮政编码	
联系方式	联系人		电话		
	传真		网址		
企业统一社会信用代码					
法定代表人	姓名		技术职称		电话
技术负责人	姓名		技术职称		电话
成立时间			员工总人数		
企业资质等级			其中	注册造价师	
营业执照号				高级职称人员	
注册资金				中级职称人员	
开户银行				初级职称人员	
账号				技工	
经营范围					
备注					

## 五、咨询企业规模、资信

格式自拟

## 六、投标人业绩

格式自拟

## 七、专业人员配备

格式自拟

## 八、招标代理方案

格式自拟

## 九、其他

格式自拟

---